

ООО "Специализированный застройщик "ЖилСтройСити" (Членство прекращено)

- [Общая информация](#)
- [Право](#)
- [Проверки](#)
- [Информация о КФ](#)
- [Архив](#)

Полное наименование юридического лица (для Индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество):	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Специализированный застройщик "ЖилСтройСити"
Регистрационный номер члена в реестре СРО	413
Город	Оренбург
ИНН	5610165193
ОГРН/ОГРНИП	1145658035820
Дата государственной регистрации юридического лица	25.11.2014
Номер протокола вступления	193 от 29.09.2021 г.
Дата регистрации в реестре СРО	01.10.2021
Орган принятия решения о вступлении	Совет Ассоциации
Номер протокола исключения	б/н
Дата исключения	02.07.2026
Орган принятия решения об исключении	Заявление о добровольном выходе
Основание для исключения из членов СРО	п.1 ч.1 ст. 55.7 ГК РФ (Добровольный выход)
Сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО	Добровольный выход из членов СРО
Фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица	Генеральный директор Сторожев Андрей Николаевич
Место нахождения юридического лица в соответствии с Единым государственным реестром юридических лиц (для Индивидуального предпринимателя: место фактического осуществления деятельности)	460027, РФ, Оренбургская область, г. Оренбург, г.о. город Оренбург, ул. Центральная, зд. 29Б, оф. 1
Фактический адрес	460027, РФ, Оренбургская область, г.о. город Оренбург, г. Оренбург, ул. Центральная, зд. 29Б, оф. 1
Контактный телефон	8-353-245-05-01

Сведения о наличии права на выполнение работ:

Статус члена в СРО:	Членство прекращено
Статус права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:	Прекращено
Дата вступления в силу решения:	01.10.2021
Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО	Решение Совета Ассоциации №193 от 29.09.2021 г.
Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет	150 000,00
Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет	350 000,00
Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:	Приостановлено действие права, решение Дисциплинарный комитет №04-03-23 от 03.03.2023 г. в срок до 01.06.2023 г. Возобновлено действие права, решение Дисциплинарный комитет №15-07-23 от 12.07.2023 г. Приостановлено действие права, решение Дисциплинарный комитет №05-03-26 от 20.03.2026 г. в срок до 18.06.2026 г.
Сведения о документе, подтверждающего наличие права члена СРО на выполнение работ по договору, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров	Решение Совета Ассоциации №193 от 29.09.2021 г.

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
Да	Нет	Нет

Сведения о результатах проведенных СРО проверок ООО "Специализированный застройщик "ЖилСтройСити":

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
---------------------------------------	--	--	--	-----------------------------------

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Камеральная проверка	2022	Октябрь	Нарушения имеются, Применялись	Не соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Не соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Внеплановая проверка, Камеральная проверка	2022	Декабрь	Нарушения имеются, Применялись	Не соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Не соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Внеплановая проверка, Камеральная проверка	2023	Февраль	Нарушения имеются, Применялись	Не соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Не соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Внеплановая проверка, Камеральная проверка	2023	Июнь	Нарушений не имеется, Не применялись	Соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Плановая проверка, Камеральная проверка	2023	Октябрь	Нарушения имеются, Применялись	Не соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Не соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Внеплановая проверка, Камеральная проверка	2023	Декабрь	Нарушения имеются, Применялись	Не соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Не соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Внеплановая проверка, Камеральная проверка	2024	Февраль	Нарушений не имеется, Не применялись	Соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".

<u>Форма проверки</u>	<u>Год проведения проверки</u>	<u>Месяц проведения проверки</u>	<u>Статус проверки</u>	<u>Примечание</u>
Плановая проверка, Камеральная проверка	2024	Октябрь	Нарушения имеются, Применялись	Не соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Не соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Внеплановая проверка, Камеральная проверка	2024	Ноябрь	Нарушений не имеется, Не применялись	Соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Плановая проверка, Камеральная проверка	2025	Октябрь	Нарушения имеются, Применялись	Не соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Не соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Внеплановая проверка, Камеральная проверка	2025	Декабрь	Нарушения имеются, Применялись	Не соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Не соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".
Внеплановая проверка, Камеральная проверка	2026	Февраль	Нарушения имеются, Применялись	Не соблюдение требований к членству в Ассоциации "Мастер-Проект". Не соблюдение требований стандартов и правил саморегулирования Ассоциации "Мастер-Проект".

Элементы 1—12 из 12.

Сведения о фактах применения дисциплинарных и иных взысканий:

<u>Мера дисциплинарного воздействия</u>	<u>Основание для принятия решения</u>	<u>Срок устранения нарушений</u>	<u>Статус документа</u>
Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений	Решением Дисциплинарный комитет №24-11-22 от 3 ноября 2022 г. выдано предписание №413/11/22-ДК от 03.11.2022 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 03.12.2022 г.	03.12.2022	Прекращение дисциплинарного производства, решение Заявления о добровольном выходе, протокол №б/н от 02.07.2026 г. (Дисциплинарное производство прекращено в связи с выходом из членов СРО)

<u>Мера дисциплинарного воздействия</u>	<u>Основание для принятия решения</u>	<u>Срок устранения нарушений</u>	<u>Статус документа</u>
<u>Вынесение предупреждения</u>	Решением Дисциплинарный комитет №27-12-22 от 28 декабря 2022 г. вынесено предупреждение №413/12/22-ДК от 28.12.2022 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 27.01.2023 г.	27.01.2023	Прекращение дисциплинарного производства, решение Заявления о добровольном выходе, протокол №б/н от 02.07.2026 г. (Дисциплинарное производство прекращено в связи с выходом из членов СРО)
<u>Приостановление права</u>	Решением Дисциплинарный комитет №04-03-23 от 3 марта 2023 г. в срок до 1 июня 2023 г. действие права приостановлено	01.06.2023	Действие возобновлено, решение Дисциплинарный комитет, протокол №15-07-23 от 12.07.2023 г.
<u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u>	Решением Дисциплинарный комитет №26-11-23 от 1 ноября 2023 г. выдано предписание №413/11/23-ДК от 01.11.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.12.2023 г.	01.12.2023	Прекращение дисциплинарного производства, решение Заявления о добровольном выходе, протокол №б/н от 02.07.2026 г. (Дисциплинарное производство прекращено в связи с выходом из членов СРО)
<u>Вынесение предупреждения</u>	Решением Дисциплинарный комитет №31-12-23 от 28 декабря 2023 г. вынесено предупреждение №413/12/23-ДК от 28.12.2023 г. об обязательном устранении выявленных нарушений		Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарный комитет, протокол №03-03-24 от 01.03.2024 г.
<u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u>	Решением Дисциплинарный комитет №21-11-24 от 2 ноября 2024 г. выдано предписание №413/11/24-ДК от 02.11.2024 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 02.12.2024 г.	02.12.2024	Прекращение дисциплинарного производства, решение Дисциплинарный комитет, протокол №22-11-24 от 14.11.2024 г.
<u>Вынесение предписания об обязательном устранении выявленных нарушений</u>	Решением Дисциплинарный комитет №21-11-25 от 5 ноября 2025 г. выдано предписание №413/11-25-ДК от 05.11.2025 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.12.2025 г.	05.12.2025	Прекращение дисциплинарного производства, решение Заявления о добровольном выходе, протокол №б/н от 02.07.2026 г. (Дисциплинарное производство прекращено в связи с выходом из членов СРО)

<u>Мера дисциплинарного воздействия</u>	<u>Основание для принятия решения</u>	<u>Срок устранения нарушений</u>	<u>Статус документа</u>
Вынесение предупреждения	Решением Дисциплинарный комитет №01-01-26 от 19 января 2026 г. вынесено предупреждение №413/01/26-ДК от 19.01.2026 г. об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 18.02.2026 г.	18.02.2026	Прекращение дисциплинарного производства, решение Заявления о добровольном выходе, протокол №б/н от 02.07.2026 г. (Дисциплинарное производство прекращено в связи с выходом из членов СРО)
Приостановление права	Решением Дисциплинарный комитет №05-03-26 от 20 марта 2026 г. в срок до 18 июня 2026 г. действие права приостановлено	18.06.2026	Действие приостановлено

Элементы 1—9 из 9.

Сведения о взносах в компенсационные фонды :

Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 150 000,00 рублей.

что соответствует **второму уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройСити" имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, стоимость которых по одному договору подряда **не превышает пятьдесят миллионов рублей**

Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 350 000,00 рублей.

что соответствует **второму уровню ответственности** в соответствии с которым Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЖилСтройСити" имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам **не превышает пятьдесят миллионов рублей**

Сведения о ранее выданных свидетельствах о допуске:

-